



Rif.: 61245552

# € 119.000

## Trilocale in vendita

Ferrara, Viale venticinque aprile

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 64 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G
**VIALE XXV APRILE – TRILOCALE A REDDITO CON CANTINA, OTTIMO**
**INVESTIMENTO** In una delle zone più richieste di Ferrara, proponiamo in

vendita appartamento trilocale situato al secondo piano, ideale per chi

desidera effettuare un investimento sicuro e immediatamente

produttivo. L'immobile si distingue per gli ambienti luminosi e ben

distribuiti ed è composto da soggiorno, cucina, due camere da letto e

bagno, offrendo spazi funzionali e confortevoli. Il riscaldamento è

semiautonomo, ogni ambiente può essere regolato tramite valvole

termostatiche per un maggior comfort e una migliore gestione dei

consumi. A completare la proprietà è presente una comoda cantina,

perfetta come deposito o spazio accessorio. L'appartamento è

attualmente locato con contratto di locazione in essere fino a luglio

2027, garantendo una rendita immediata e costante fin dal rogito,

rappresentando un'ottima opportunità per investitori. La posizione è

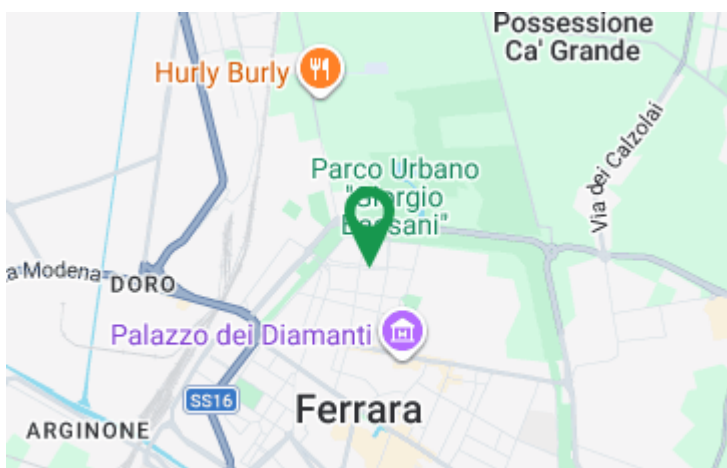
strategica, in Viale XXV Aprile, una zona ben servita e comoda al centro

storico, con supermercati, scuole, mezzi pubblici e tutti i principali servizi

nelle immediate vicinanze. Una soluzione ideale per chi cerca un

investimento già a reddito in una delle aree p [...]

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

