



Rif.: 61228216

€ 75.000

Bilocale in vendita

Ferrara, Via Rosa Angelini

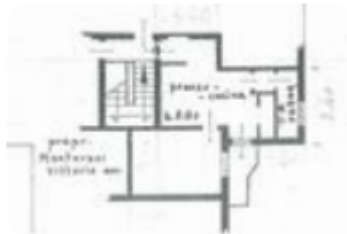
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 47 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.100
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: D

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

FERRARA - VIA ROSA ANGELINI Proponiamo un bilocale luminoso e silenzioso essendo posto sul retro del palazzo al terzo ed ultimo piano (senza nessuno sopra) ben distribuito composto da ingresso, soggiorno pranzo con cucina a vista con uscita sul balcone e bagno con antibagno. A piano terra è presente una cantina di proprietà. Il palazzo è stato oggetto di riqualificazione energetica tramite lavori del superbonus 110% che hanno riguardato l'intera facciata con cappotto termico, tetto con coibentazione, porte dell'androne e caldaia condominiale. Gli stessi lavori hanno riguardato anche l'appartamento con la sostituzione della porta blindata e coibentata, della porta finestra e degli infissi in pvc doppio vetro a bassa trasmittanza e apertura anche basculante oltre alle tapparelle. Balcone rifatto e cappottina esterna nuova. Per maggiori informazioni contattaci al numero 0532478575 / Whatsapp 3283158781



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

