



Rif.: 61199712

€ 298.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Ferrara, corso B. Rossetti

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 152 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1



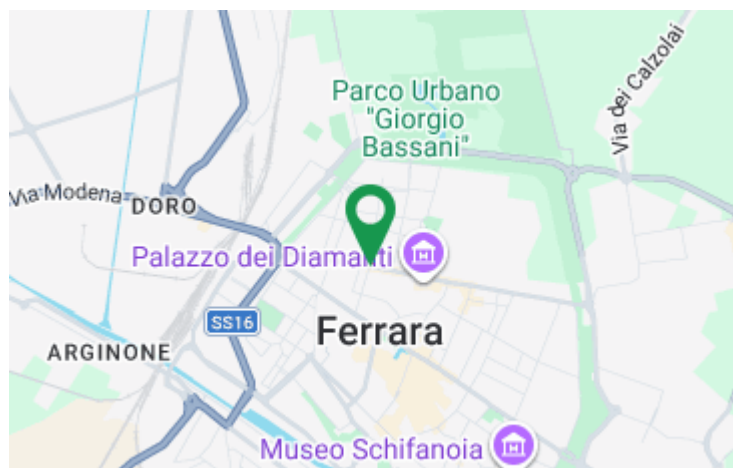
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In località Vallelunga, via Elio Sacerdoti a pochi minuti da Ferrara, si propone in vendita una porzione di trifamiliare di nuova costruzione di 152 mq commerciali e 119 calpestabili, progettata secondo e ultime tecnologie per garantire comfort e sostenibilità. Ogni unità è dotata a piano terra di zona living open space con cucina a vista, bagno finestrato e garage, mentre al primo piano si compone di 3 camere da letto, bagno finestrato, ripostiglio e questa soluzione prevede anche il terrazzo di 9 mq. Garage sovradimensionato e giardino di 225 mq. E' ancora disponibile una seconda soluzione proposta a 287.000 Euro di 134 mq commerciali e 111 mq calpestabili oltre il giardino. Le villette verranno costruite con soluzione XLAM per un alto livello di confort abitativo e traspirazione delle pareti. La tecnica costruttiva prevede prestazioni isolanti e termiche al massimo livello, oltre che tempi di realizzo molto brevi. Infissi pvc bassoemissivi, tapparelle motorizzate coibentate, portoncino blindato. Pavimenti a piano terra a e bagni in gres porcellanato e parquet al piano superiore. Impianto di

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

