



Rif.: 61199694

**€ 287.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**  
 Ferrara, Via Elio Sacerdoti - Pontelagoscuro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 134 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In località Vallelunga, via Elio Sacerdoti a pochi minuti da Ferrara, si propone in vendita una porzione di trifamiliare di nuova costruzione di 134 mq commerciali e 111 calpestabili, progettata secondo le ultime tecnologie per garantire comfort e sostenibilità. Ogni unità è dotata a piano terra di zona living open space con cucina a vista, bagno finestrato e garage, mentre al primo piano si compone di 3 camere da letto, bagno finestrato, ripostiglio. Garage sovradimensionato e giardino di 100 mq. E' ancora disponibile una seconda soluzione proposta a 298.000 Euro di 152 mq commerciali e 119 calpestabili oltre il giardino. In aggiunta ha un terrazzino di 9mq con possibilità della piscina. <https://ferrara7Le> Le tre villette verranno costruite con soluzione XLAM per un alto livello di confort abitativo e traspirazione delle pareti. La tecnica costruttiva prevede prestazioni isolanti e termiche al massimo livello, oltre che tempi di realizzo molto brevi. Infissi pvc con vetricamera bassoemissivi. tapparelle motorizzate coibentate. portoncino blindato.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

