



Rif.: 61093653

**€ 115.000**

**Bilocale in vendita**

Ferrara, Piazza XXIV Maggio - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore pulsante di Ferrara, proponiamo un elegante appartamento in vendita, adatto per chi cerca comfort, praticità e una posizione strategica. Situato al primo piano, questo luminoso immobile di 72 mq offre spazi generosi e ben distribuiti oltre alla presenza di una cantina a piano terra. Caratteristiche principali: Ampio soggiorno di 19 mq e cucina più che abitabile di 14 mq, ideali per vivere ogni angolo con comodità. Camera matrimoniale spaziosa. Bagno finestrato. Grandi finestre con doppio vetro in legno e finestre esterne in alluminio, che offrono una vista rilassante sul parco. Appartamento appena stuccato e imbiancato: pronto per essere abitato! Riscaldamento autonomo e porta blindata per il massimo della sicurezza e comfort. La posizione centrale ti permette di raggiungere facilmente tutti i principali servizi della città, con il parco sotto casa per godere di momenti di relax. Buona facilità di parcheggio nelle immediate vicinanze. Un'opportunità imperdibile per chi cerca un appartamento in una delle zone più affascinanti di Ferrara, o per chi desidera un investimento sicuro da affittare a studenti grazie alle due ampie camere. Contattaci per maggiori dettagli o per organizzar

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

