Affiliato: Azeta.net Srl
Partita IVA: 02032110385
Corso Porta Mare, 66A/68 44100 Ferrara (FE)
Email: feca5@tecnocasa.it - Tel.: 05321861982 - Cell.: 334.9039382













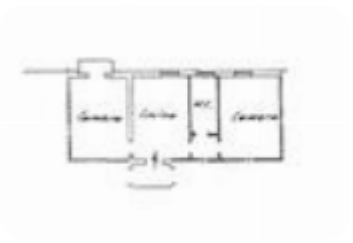

Rif.: 61292999

€ 155.000

Trilocale in vendita

Ferrara, Via Guido D'Arezzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 72 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 130.72 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.75 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In Via Guido d'Arezzo, in posizione strategica nelle immediate vicinanze del Polo Chimico Biomedico di Ferrara, appartamento arredato posto al primo piano di un contesto condominiale, ideale come investimento immobiliare da destinare alla locazione a studenti universitari, ma adatto anche come abitazione principale.Ingresso direttamente in cucina, due camere da letto e bagno finestrato. Una delle camere, attualmente adibita a zona notte, può essere facilmente ripristinata a soggiorno, consentendo di ricavare una zona giorno separata e una camera da letto. Il soggiorno/camera dispone inoltre di un balcone.Completa la proprietà un'ampia cantina al piano seminterrato.L'appartamento è dotato di infissi in PVC, scuri esterni, zanzariere, tendone parasole elettrico e caldaia a condensazione. Le utenze sono autonome, ad eccezione dell'acqua, che è condominiale e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.