



Rif.: 61260240

**€ 255.000**

**Bilocale in vendita**

**Ferrara, Piazzetta dei Combattenti**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 61 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.080      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |

Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel centro storico di Ferrara, a soli 400 metri dal Castello Estense, tra Via Borgo dei Leoni e Corso Ercole I d'Este, elegante bilocale completamente ristrutturato, situato all'ultimo piano di un contesto servito da ascensore. Attualmente l'ascensore raggiunge il quarto piano, mentre l'appartamento si trova al quinto. L'abitazione accoglie con un luminoso soggiorno dotato di angolo cottura e cappa a parete, dal quale si accede direttamente al terrazzo abitabile, una vera rarità nel centro storico ferrarese. Uno spazio pensato per essere vissuto appieno, già predisposto per la realizzazione di una cucina esterna, per l'installazione di un tendalino e per l'alloggiamento delle batterie di accumulo dei pannelli fotovoltaici. Sul terrazzo è stata inoltre prevista una pratica zona tecnica con predisposizione per lavatrice e asciugatrice, grazie a un funzionale bancone studiato per integrarle con discrezione, lasciando gli spazi interni completamente liberi. Chi preferisce mantenere la lavanderia all'interno può invece sfruttare la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

