



Rif.: 61259036

€ 99.000

Trilocale in vendita

Ferrara, Via Antonio Dolcetti - Pontelagoscuro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 315
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Pontelagoscuro, in tranquilla palazzina di sole sei unità, appartamento trilocale situato al secondo ed ultimo piano, caratterizzato da ambienti luminosi e spaziosi. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno con accesso diretto ad un comodo terrazzo, collegato a sua volta ad un balcone, ideale per vivere gli spazi esterni in ogni stagione. L'appartamento si sviluppa su un disimpegno centrale che collega la cucina abitabile alla camera da letto matrimoniale e al bagno finestrato. E' presente una seconda camera matrimoniale ricavata al piano inferiore e raggiungibile tramite una comoda scala interna. L'immobile è dotato di climatizzazione, utenze completamente autonome e caldaia a gas, sostituita circa cinque anni fa. Nel 2016 l'appartamento è stato oggetto di una ristrutturazione parziale, che ha interessato la sostituzione degli infissi e la revisione degli impianti. Il terrazzo è stato completamente ristrutturato nel 2026. Completano la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

