



Rif.: 61255889

€ 269.000

Casa semindipendente in vendita Ferrara, Via del Mellone - Centro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 118 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2



Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel suggestivo centro storico di Ferrara, in Via del Mellone, casa semindipendente, completamente ristrutturata dal punto di vista strutturale e impiantistico, ideale per chi desidera vivere in una delle zone più affascinanti della città. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è composto da ingresso su disimpegno con scala, cucina abitabile, luminoso soggiorno, antibagno con accesso diretto alla corte privata, bagno finestrato e bassocomodo esterno, perfetto da adibire a lavanderia o locale di servizio. Al primo piano troviamo un'ampia camera matrimoniale, una zona studio, un secondo bagno finestrato e uno spazioso soppalco che, grazie alle sue dimensioni, offre la possibilità di ricavare una seconda camera da letto, uno studio o una zona relax. L'immobile è stato oggetto di un'importante ristrutturazione che ha interessato gli aspetti strutturali e impiantistici più rilevanti. Sono state rinforzate completamente le fondamenta e consolidati i muri perimetrali mediante connettori in ferro a sostegno del soppalco. Il tetto è stato interamente rifatto con isolamento termico, guaina impermeabilizzante, freno al vapore e nuova linea vita, mentre il tetto del bassocomodo è stato a [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

