



Rif.: 61250364

€ 80.000

Rustico in vendita

Ferrara, Via Comacchio - Cona

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 500 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

In Via Comacchio, a Cona, fabbricato a destinazione D/10 di circa 500 mq, sviluppato su due livelli e inserito in un contesto tranquillo, ideale per attività agricole o per un progetto di riqualificazione. Al piano terra troviamo un ampio magazzino adibito a deposito di macchinari agricoli, dotato di basculante automatica, una spaziosa ex stalla e un porticato che conduce a un locale ad uso ripostiglio completo di servizio igienico. Il piano primo è interamente destinato a fienile, offrendo ulteriori ampi spazi facilmente adattabili alle proprie esigenze. Completa la proprietà una tettoia esterna, utile come ricovero per mezzi e attrezzature. Uno dei principali punti di forza dell'immobile è la possibilità di effettuare il cambio di destinazione d'uso in residenziale, consentendo la realizzazione di una o più unità abitative, rendendolo una soluzione particolarmente interessante anche per investitori e imprese. È inoltre possibile acquistare, separatamente, circa 4 ettari di terreno agricolo al prezzo di € 100.000 e una casa di corte al prezzo di € 160.000 ideale per ampliare l'azienda agricola o valorizzare ulteriormente la proprietà.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

