



Rif.: 61238930

€ 160.000

Casa semindipendente in vendita

Ferrara, Via Comacchio - Cona

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 302 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione strategica, a pochi passi dall'Ospedale di Cona, caratteristica casa di corte indipendente su tre lati, inserita in un contesto interno estremamente riservato e tranquillo, accessibile tramite una strada privata ghiaia che garantisce privacy e tranquillità. L'abitazione si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo un comodo ingresso che conduce alla sala da pranzo e alla cucina abitabile; proseguendo si accede a un ampio e luminoso soggiorno, ideale per i momenti di convivialità, oltre a un bagno finestrato. La zona notte, al piano superiore, è composta da due spaziose camere da letto matrimoniali e da quattro ampie stanze finestate attualmente adibite a ripostiglio, con interessanti possibilità di personalizzazione in base alle proprie esigenze. A completare la proprietà troviamo un generoso giardino privato di circa 1.000 mq, perfetto per chi desidera vivere all'aperto, oltre a un'autorimessa. Possibilità di acquistare separatamente o in abbinamento un magazzino di circa 500 mq, con potenziale trasformazione in abitazione, e circa 4 ettari di terreno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

