



Rif.: 61225039

**€ 310.000****Porzione di trifamiliare in vendita**  
Ferrara, Via Civetta - Chiesa

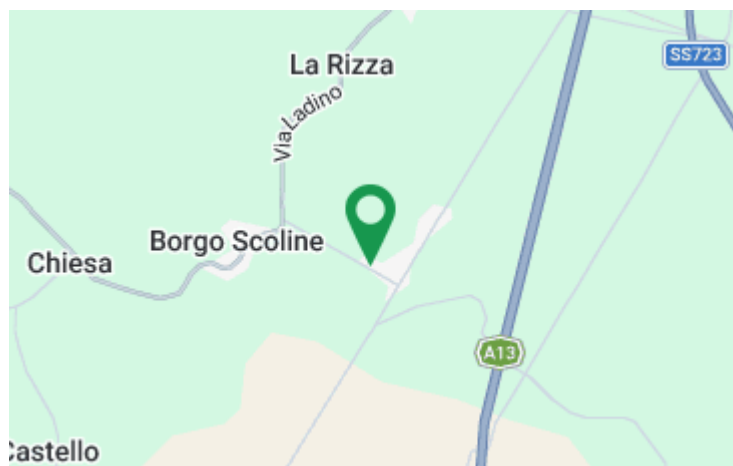
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Elegante porzione di trifamiliare di nuova costruzione, sviluppata su due livelli, caratterizzata da ambienti moderni, elevata efficienza energetica e spazi esterni privati. Al piano terra l'ingresso si apre sulla luminosa zona giorno con soggiorno e angolo cottura, ambiente accogliente e funzionale con accesso diretto sia al giardino frontale che al giardino sul retro, ideali per momenti di relax all'aperto. Completa il piano un bagno finestrato con antibagno. La zona notte, situata al primo piano, ospita una camera matrimoniale, due camere singole e un secondo bagno finestrato. L'immobile dispone inoltre di posto auto di proprietà ed è realizzato con tecnologie di ultima generazione: classe energetica A4, riscaldamento a pavimento e pannelli solari, per garantire massimo comfort abitativo ed elevato risparmio energetico. Soluzione ideale per chi cerca una casa moderna, efficiente e indipendente, senza rinunciare alla comodità dei servizi e alla vicinanza della città. Una delle tre porzioni risulta già venduta ed a breve inizieranno i lavori. Consegna delle abitazioni prevista per l'estate 2027.

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

