



Rif.: 61222697

€ 105.000

Bilocale in vendita

Ferrara, Vicolo del Granchio - Centro Mura Est

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 67 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 534.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro storico di Ferrara, in Vicolo del Granchio, bilocale da ristrutturare situato al piano terra di un elegante palazzo signorile. L'immobile si distingue per le importanti altezze superiori ai 4 metri presenti sia nel soggiorno sia nella camera da letto, caratteristiche che conferiscono grande luminosità agli ambienti e offrono interessanti possibilità di personalizzazione degli spazi. L'appartamento è composto da ingresso su soggiorno, camera da letto matrimoniale, disimpegno e bagno finestrato. Dal punto di vista impiantistico, l'immobile dispone di infissi in PVC con vetrocamera, ideali per garantire un buon isolamento termico e acustico, mentre il riscaldamento è autonomo grazie alla presenza della caldaia a gas. La posizione centrale, inserita in un contesto storico di pregio e riservato, rende questa soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento. Ottima opportunità per chi desidera realizzare un immobile di charme nel centro cittadino.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

