

Rif.: 61216262

€ 79.000

Villa singola in vendita
 Ferrara, Via Vallelunga - Pontelagoscuro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 293 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



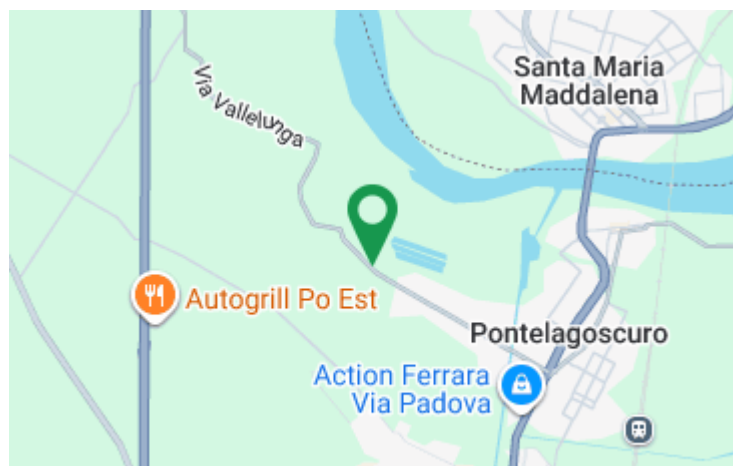
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Pontelagoscuro, in via Vallelunga, a pochi minuti dalla città di Ferrara, ottima soluzione di ampie dimensioni, con possibilità di personalizzazione completa. L'immobile si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 145 mq abitativi, affiancati da un ampio magazzino di ulteriori 150 mq, ideale come spazio accessorio, laboratorio, deposito o da integrare in un'eventuale riqualificazione residenziale. Il tutto è inserito all'interno di un lotto di circa 3.500 mq di terreno, che garantisce privacy, respiro e numerose possibilità di utilizzo. La proprietà si presenta completamente da ristrutturare, offrendo così la rara opportunità di ripensare ogni ambiente secondo le proprie esigenze, valorizzando gli spazi e trasformandoli in una soluzione unica nel suo genere. La generosa metratura e la disposizione degli ambienti consentono di immaginare diverse soluzioni: dalla creazione di una villa semi-indipendente con ampio giardino privato, fino ad un intervento più strutturato orientato all'investimento. La proprietà valuta inoltre con interesse eventuali proposte di permuta, offrendo un'ulteriore opportunità per chi desidera sviluppare un'operazio [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

