



Rif.: 61214838

€ 145.000

Bilocale in vendita

Ferrara, Via Porta Romana - Centro Mura Est

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 266.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 139.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Porta Romana, nel cuore del centro storico di Ferrara, appartamento bilocale posto al secondo piano di una palazzina priva di ascensore. L'ingresso si apre su un angolo cottura che accompagna alla zona giorno, organizzata in modo pratico e funzionale. Un piccolo disimpegno conduce alla zona notte, dove si trovano un bagno e una camera da letto matrimoniale. Tutti gli ambienti sono dotati di velux, risultando quindi ben illuminati e piacevolmente ariosi. Utenze autonome. Completa la proprietà una cantina di ampie dimensioni, finestrata, al piano semi-interrato. La disposizione interna rende l'immobile particolarmente versatile: con una soluzione d'arredo mirata è possibile ricavare una seconda camera da letto matrimoniale nella zona giorno e separare la cucina dal soggiorno, ottimizzando ulteriormente gli spazi. Soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento da mettere a reddito.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

