



Rif.: 61200001

**€ 45.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Copparo, Via Primo Boccati - Coccanile

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 211 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



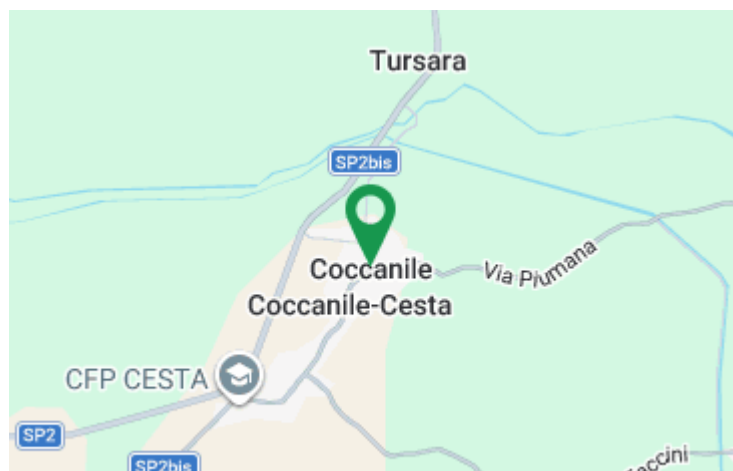
**Classe energetica:** 

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A Coccanile, in provincia di Ferrara, a pochi minuti da Copparo e in posizione comoda ai principali servizi del paese, interessante soluzione immobiliare composta da due unità abitative indipendenti, con spazi commerciali annessi. La prima abitazione, situata al piano primo, è completamente da ristrutturare ed è composta da soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto, offrendo ampie possibilità di personalizzazione degli ambienti. La seconda unità, disposta su due livelli, si presenta allo stato grezzo: i lavori di ristrutturazione erano stati avviati ma non completati, lasciando la possibilità di ultimarla secondo le proprie esigenze. Al piano terra si sviluppa con ingresso su soggiorno, zona pranzo con angolo cottura e corridoio che conduce a bagno e ripostiglio; al piano primo si trovano due camere da letto matrimoniali. Le due abitazioni sono collegate da un cortile comune sul retro, che garantisce uno spazio esterno funzionale e riservato. A completare la proprietà, due negozi situati al piano terra, ideali come investimento o per attività commerciale. Soluzione versatile, adatta sia come investimento che per chi è alla ricerca di una proprietà da

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

