



Rif.: 61188538

**€ 80.000**

## Rustico in vendita

Ferrara, Via Comacchio - Cona

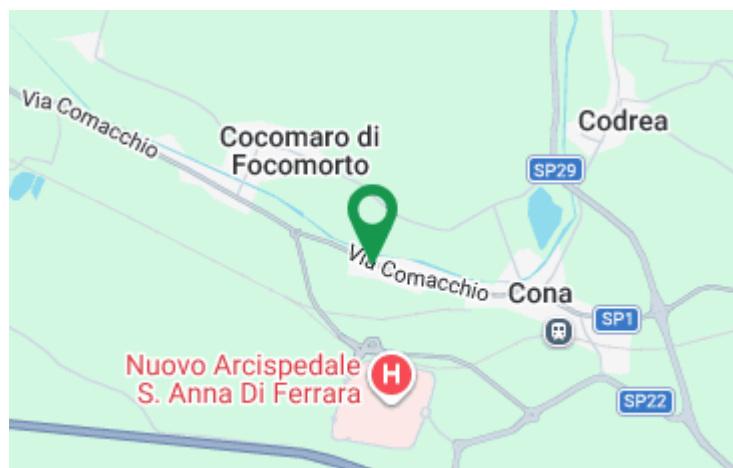
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 194 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

A Cona, a pochi minuti dalla città di Ferrara e dall'ospedale, magazzino di circa 190 mq situato all'interno di un lotto di terreno di oltre 2.000 mq. All'interno della stessa proprietà è presente anche una villa singola indipendente su quattro lati, anch'essa disponibile alla vendita, ma oggetto di un annuncio separato e con prezzo distinto, quindi non compresa in questa proposta. Il lotto complessivo di circa 2.000 mq verrà suddiviso tra il magazzino e l'abitazione mediante frazionamento del giardino; tale frazionamento sarà a carico del venditore. L'immobile viene venduto con l'attuale destinazione d'uso a magazzino e rappresenta una soluzione interessante per chi necessita di ampi spazi di deposito, laboratorio o rimessa. È possibile valutare la trasformazione in abitazione, con eventuale cambio di destinazione d'uso a carico dell'acquirente.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

