



Rif.: 61187752

**€ 109.000**

**Bilocale in vendita**

Ferrara, Via Zerbinata - Francolino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Francolino, a pochi minuti dal centro di Ferrara, luminoso bilocale situato al secondo ed ultimo piano di un piccolo contesto di sole 3 unità abitative. L'ingresso, facilmente arredabile, conduce ad un ripostiglio funzionale. La zona giorno è composta da un soggiorno luminoso con angolo cottura a vista e accesso diretto al balcone. La zona notte offre una ampia camera da letto matrimoniale e un bagno ristrutturato a novembre 2025. L'immobile è dotato di utenze autonome e presenta spese condominiali molto contenute. Completa la proprietà un garage al piano terra di buone dimensioni, ideale sia per l'auto sia come ulteriore spazio di deposito. Questa soluzione rappresenta

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

