



Rif.: 61186804

**€ 315.000**

**Villa singola in vendita**

**Ferrara, Via Comacchio - Cona**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 243 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A Cona, nel comune di Ferrara, a pochi minuti dall'Ospedale, spaziosa villa singola indipendente su quattro lati, immersa nel verde e circondata da un ampio giardino privato. Nella proprietà è inoltre presente un grande magazzino indipendente su quattro lati di circa 190 mq, con possibilità di cambio di destinazione d'uso e trasformazione in abitazione. L'immobile principale si sviluppa su più livelli ed è caratterizzato da ambienti ampi e luminosi, ideali per ogni esigenza abitativa. La casa è attualmente suddivisa in due appartamenti autonomi, soluzione perfetta per genitori e figli o per chi desidera avere due unità indipendenti all'interno della stessa proprietà. Al piano terra troviamo un bilocale con ingresso indipendente che si apre su un ampio soggiorno con angolo cottura e ripostiglio. La zona notte è composta da una spaziosa camera da letto matrimoniale e da un bagno con doccia. Al primo piano è presente un ampio quadrilocale, anch'esso con ingresso indipendente. L'ingresso conduce ad un soggiorno molto spazioso e luminoso, impreziosito da un camino in muratura, dal quale si accede alla cucina semi-abitabile. Dalla zona giorno si accede al primo balcone

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

