



Rif.: 61159906

**€ 155.000**

**Bilocale in vendita**

**Ferrara, Via della Vittoria - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** D

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In pieno centro storico, appartamento situato al terzo e ultimo piano servito da ascensore. L'immobile è composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura, disimpegno con zona lavanderia, bagno finestrato e camera da letto matrimoniale. Dotato di impianto di climatizzazione, infissi in alluminio con doppio vetro termopan. Caldaia a condensazione. Attualmente locato, il contratto ha scadenza al 30/06/2027, con una rendita annuale di €6.000, rappresenta un'ottima opportunità anche come investimento.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

