



Rif.: 61149669

€ 115.000

Trilocale in vendita

Ferrara, Piazza Bruno Buozzi - Pontelagoscuro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel centro di Pontelagoscuro, in una posizione strategica e ricca di servizi, comoda sia per raggiungere il centro città che la stazione, luminoso trilocale posto al secondo piano di una palazzina ben tenuta composta da sole sei unità. Nelle immediate vicinanze si trovano scuole, fermata dell'autobus, ufficio postale e farmacia, tutti facilmente raggiungibili a piedi. L'ingresso dell'appartamento si apre su un corridoio che conduce ai vari ambienti della casa. La zona giorno è composta da una cucina abitabile con pratico balcone verandato e da un soggiorno di generose dimensioni. La zona notte offre due camere da letto matrimoniali, una delle quali con balcone e un bagno finestrato dotato di vasca. L'immobile dispone di infissi in legno con doppio vetro termopan, porta blindata, climatizzazione e utenze autonome. Le spese condominiali risultano basse. A completare la proprietà vi è un garage di ampie dimensioni situato nella corte comune, accessibile direttamente dalla strada tramite l'androne condominiale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

