



Rif.: 61148794

**€ 275.000**

**Quadrilocale in vendita**

Ferrara, Via della Paglia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 146 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 195.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore del centro storico di Ferrara, in Via della Paglia 20, appartamento quadrilocale di ampia metratura, situato al terzo ed ultimo piano di una palazzina composta da sole otto unità abitative. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione interna nel 2016 e di un intervento di riqualificazione esterna nel 2021. Le utenze sono completamente autonome. L'ingresso arredabile conduce a una funzionale zona lavanderia e introduce a un soggiorno ampio e luminoso, dotato di una stufa a pellet. La cucina abitabile, dispone di un pratico accesso diretto al balcone verandato. Un disimpegno ben organizzato e luminoso collega la zona giorno alla zona notte, composta da tre camere da letto di buone dimensioni, e da due bagni finestrati. Dal disimpegno si accede, mediante scala retrattile, a un ampio sottotetto che offre uno spazio accessorio ideale per essere destinato a

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

