



Rif.: 61146769

€ 315.000

Villa singola in vendita

Copparo, Via E. Bolognesi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 295 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Posti auto:	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 92.44 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



In via Eros Bolognesi a Copparo, villa indipendente su quattro lati, ultimata nel 2012, inserita in un contesto residenziale tranquillo e composto prevalentemente da abitazioni unifamiliari. La villa si sviluppa principalmente al piano terra. L'ingresso indipendente conduce alla zona giorno, composta da cucina abitabile e ampio soggiorno con grande vetrata che affaccia sul giardino, consentendo un' illuminazione naturale costante e una buona ventilazione. Nella zona giorno è presente anche un bagno finestrato con zona lavanderia. L'accesso alla zona notte avviene tramite un corridoio centrale che distribuisce in modo razionale gli spazi. Qui troviamo due camere da letto, uno studio utilizzabile come terza camera e due bagni finestrati. Una scala interna posta nel disimpegno conduce al sottotetto, completamente finestrato e sfruttabile come locale accessorio, ideale come ripostiglio, area hobby o spazio di lavoro. La villa è dotata di porta blindata, infissi in Fibex e PVC, porto interno a scomparsa, impianto di allarme, pannelli solari per

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

