



Rif.: 61128967

€ 300.000

Trilocale in vendita

Ferrara, Via della Ghiara - Centro Mura Est

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 185 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 350
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 258.68 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.22 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In Via Ghiara, nel cuore del centro storico di Ferrara, in una zona tranquilla e poco trafficata comoda a tutti i servizi e zone universitarie, appartamento al secondo e ultimo piano con taverna e cantina al piano terra, inserito in un contesto di sole due unità abitative con ingresso comune dall'androne. L'ingresso principale si apre su un ampio disimpegno, che può essere facilmente adattato come zona studio o spazio multifunzionale. La cucina abitabile è separata dal grande soggiorno, un ambiente luminoso e accogliente caratterizzato da un camino che lo rende particolarmente confortevole. La zona notte, disposta sullo stesso livello, comprende due camere matrimoniali e due bagni, di cui uno dotato di un piccolo balcone. L'ingresso collega anche ad un sottotetto utilizzabile come zona relax o spazio aggiuntivo. Al piano terra si trovano una taverna finestrata, comoda come studio

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

