



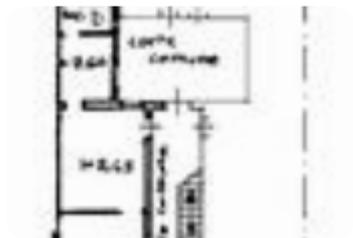
Rif.: 61108371

**€ 43.000**

## Magazzino in vendita

Ferrara, Via Formignana

<b>Tipologia:</b>	magazzino
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	magazzino
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 412.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Formignana 60, entro le mura di Ferrara, a pochi passi dal centro storico e da tutte le università, magazzino al piano terra posto in un piccolo contesto condominiale. L'immobile è composto da tre ambienti, oltre a bagno e ripostiglio, con spazi ben distribuiti e facilmente adattabili a nuove esigenze. Attualmente accatastato come magazzino, rappresenta una soluzione interessante per chi cerca un'opportunità di investimento, grazie alla possibilità di effettuare il cambio di destinazione d'uso in abitativo. Una volta ristrutturato, l'immobile può essere trasformato, ad esempio, in un bilocale con soggiorno, cucina, camera da letto, bagno e ripostiglio. E' presente una piccola corte comune in cui è possibile depositare la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

