

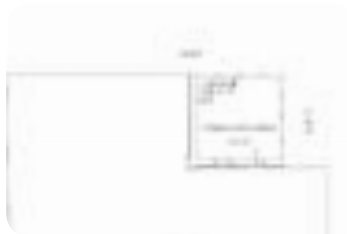


Rif.: 61102178

€ 157.000

Villa a schiera d'angolo in vendita Vigarano Mainarda, Via Cento

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 99 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 100.18 kW h/m² anno

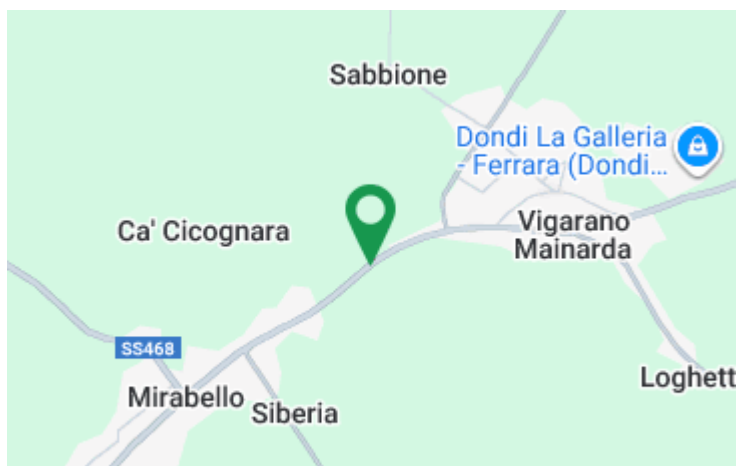
EP globale rinnovabile: 3.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A Vigarano Mainarda, in Via Cento, in una posizione interna e tranquilla, lontana dalla strada principale, villetta a schiera di testa, libera su due lati, con ingresso indipendente sia pedonale che carrabile direttamente sul giardino di proprietà. L'abitazione si apre al piano terra con un soggiorno e una cucina attualmente ricavata all'interno del locale garage, che deve essere obbligatoriamente ripristinato nella sua destinazione d'uso originaria. Al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno finestrato. Il secondo piano ospita un sottotetto rifinito di ampie dimensioni, attualmente utilizzato come ulteriore camera da letto e ripostiglio. Uno dei principali punti di forza dell'immobile è il giardino esclusivo, perfetto per chi desidera uno spazio esterno da vivere in tranquillità, ideale per momenti di relax, attività all'aperto o per chi ha animali domestici. La posizione di testa, unita alla presenza del giardino su due lati, garantisce una maggiore privacy e luminosità rispetto alle

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

