



Rif.: 61097205

€ 265.000

Villa a schiera in vendita

Ferrara, Via Alceste Ricciarelli - Aguscello

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 166 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 200
Bagni:	2
Balconi:	3
Box:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 276.69 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 9.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In Via Alceste Ricciarelli, ad Aguscello, in posizione tranquilla e riservata, villetta a schiera completamente ristrutturata nel 2015, situata all'interno di un piccolo complesso di sole cinque unità abitative, con accesso carrabile e pedonale privato. L'immobile è collocato in una zona arretrata rispetto alla strada principale, separata da un controviale dotato di parcheggi pubblici, che contribuisce a garantire quiete e praticità. La casa si sviluppa su più livelli. Al piano terra troviamo l'ingresso, un ampio garage a "L" con camino e portone elettrico, ideale anche come spazio multifunzionale. Salendo al primo piano si accede a un ampio e luminoso soggiorno-pranzo con balcone, cucina abitabile anch'essa con balcone. Sempre su questo livello è presente un bagno finestrato con doccia. Al secondo piano si trovano tre camere da letto, una matrimoniale con balcone, una doppia e una singola, oltre a un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

