



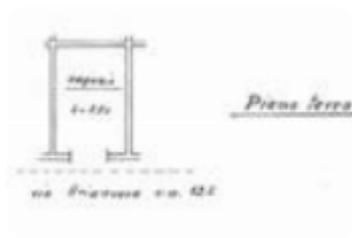
Rif.: 61090301

€ 25.000

Negozio in vendita

Ferrara, Via Arianuova

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 21 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Arianuova, all'interno delle mura della città di Ferrara, negozio in vendita di 21 mq. L'immobile si trova in una zona di passaggio, ben servita e caratterizzata sia dalla presenza di attività commerciali che da un contesto residenziale consolidato. Il locale dispone di una vetrina fronte strada che offre ottima visibilità e si presta a diverse tipologie di attività. Attualmente è affittato con contratto in essere fino a novembre 2025, ma può essere liberato anche prima, su richiesta. Disponibile anche il negozio adiacente, situato all'angolo tra Via Arianuova e Contrada del Mirasole, dotato di doppia vetrina e bagno interno. I due spazi possono essere unificati, creando un unico locale più ampio con tre vetrine complessive su due strade, perfetto per attività che richiedono maggiore visibilità e metratura. Soluzione interessante sia per chi cerca uno spazio in una zona ben frequentata e abitata, sia per chi desidera un investimento con buona rendita potenziale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

