



Rif.: 61057118

€ 93.000

Trilocale in vendita

Ferrara, Via Zerbinata - Francolino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 181.02 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.93 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A Francolino, in zona servita e tranquilla, in Via Zerbinata, angolo con via dei Calzolari, all'interno di un contesto ben tenuto composto da sole tre unità abitative senza amministratore condominiale, appartamento al secondo ed ultimo piano, libero su tre lati. L'immobile si presenta luminoso e ben distribuito. Entrando, troviamo un ingresso che conduce alla cucina abitabile con balcone, seguita da un soggiorno anch'esso con balcone. Un comodo ripostiglio e un disimpegno portano alla zona notte con due camere da letto, un bagno e una loggia versatile, ideale come studio, zona relax o da adattare alle proprie esigenze. L'appartamento è dotato di infissi in alluminio con doppio vetro e due condizionatori con pompa di calore che garantiscono comfort in tutte le stagioni. Al piano terra è presente un garage di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

