



Rif.: 61055570

€ 205.000

Trilocale in vendita

Ferrara, Via Pontegradella - Ponte Gradella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 94 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 260.89 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.16 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona residenziale interna e tranquilla di Pontegradella, in Via Pontegradella, appartamento posto al secondo ed ultimo piano servito da ascensore, all'interno di un contesto ben curato, delimitato da cancello carrabile. L'abitazione si apre su un soggiorno luminoso, con accesso alla cucina abitabile, al bagno con balcone, alla camera da letto matrimoniale e a una seconda camera. Una comoda scala collega il soggiorno al sottotetto di proprietà, completamente rifinito, perfetto per essere utilizzato come studio, zona relax o pratico ripostiglio, zona multiuso. L'immobile dispone di infissi in legno con doppio vetro, zanzariere, inferriata nella portafinestra e impianto di aria condizionata con due split. Negli ultimi anni sono stati eseguiti aggiornamenti tecnici

1

1

€

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

