

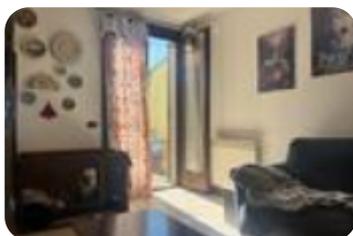
Rif.: 61054091

**€ 149.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Vigarano Mainarda, Via Cento**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 61.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

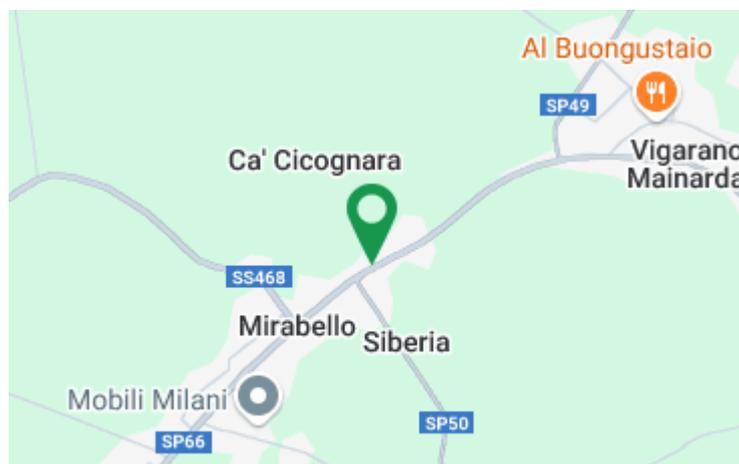
**EP globale rinnovabile:** 76.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A Vigarano Mainarda, in Via Cento, villetta a schiera centrale in contesto interno tranquillo, composto da sole tre unità, senza affaccio sulla via principale. La villetta, con ingresso indipendente da corte privata con cancello carrabile e pedonale, si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo l'ingresso su soggiorno, una cucina abitabile, un comodo ripostiglio e un bagno finestrato. Al piano primo, la zona notte è composta da un disimpegno, un secondo bagno finestrato, una camera matrimoniale e una seconda camera. Ristrutturata completamente nel 2005, l'abitazione è stata oggetto di una riqualificazione energetica con il Superbonus 110% nel 2022. Dispone di impianto fotovoltaico da 7,8 kW con batteria di accumulo da 14,40 kWh, caldaia ibrida a doppia condensazione, pompa di calore e contatore potenziato a 6 kW, per un elevato risparmio energetico. Il garage di proprietà è dotato di un caricatore per auto elettriche integrato per una ricarica comoda e discreta.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

