



Rif.: 61045273

**€ 1.300.000**

**Multilocale in vendita**

**Ferrara, Via Porta Catena**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 800 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



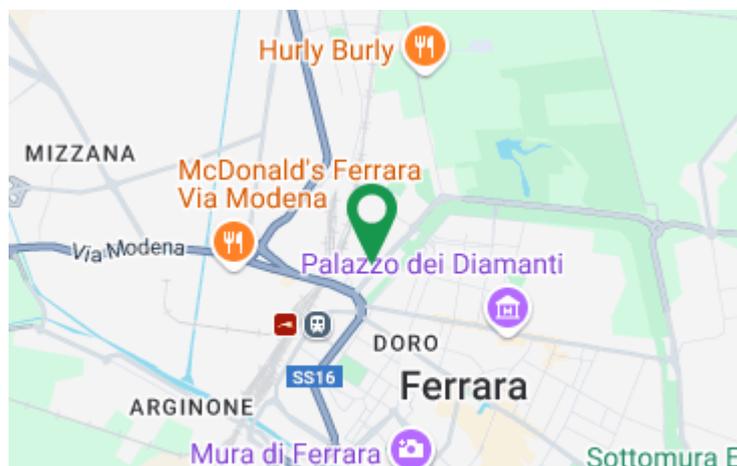
**Classe energetica:** B

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In una posizione strategica, tra via Porta Catena e Via Olimpia Morata, appena fuori le mura cittadine, proponiamo in vendita un immobile che offre un interessante potenziale di reddito e sviluppo. L'immobile è suddiviso su due livelli. Al piano terra si trova un ampio locale commerciale attualmente affittato, con un importante redditività annua, garantendo un ritorno sicuro e immediato per l'acquirente. Il primo piano dell'immobile è attualmente inutilizzato e offre ampie possibilità di personalizzazione. Può essere trasformato in una o più unità abitative, uffici, o qualsiasi altra destinazione d'uso che si adatti alle esigenze dell'acquirente. La sua versatilità lo rende ideale per chi desidera un immobile da sviluppare secondo i propri progetti. Completa la proprietà una corte comune, attualmente adibita a parcheggio per l'attività del piano terra. Questa è un'opportunità ideale per chi cerca un investimento redditizio, con la possibilità di sviluppare l'immobile in base alle proprie necessità, siano esse residenziali, commerciali o miste.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

