



Rif.: 61037140

**€ 199.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Ferrara, Via del Progresso - Gaibanella

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 243.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

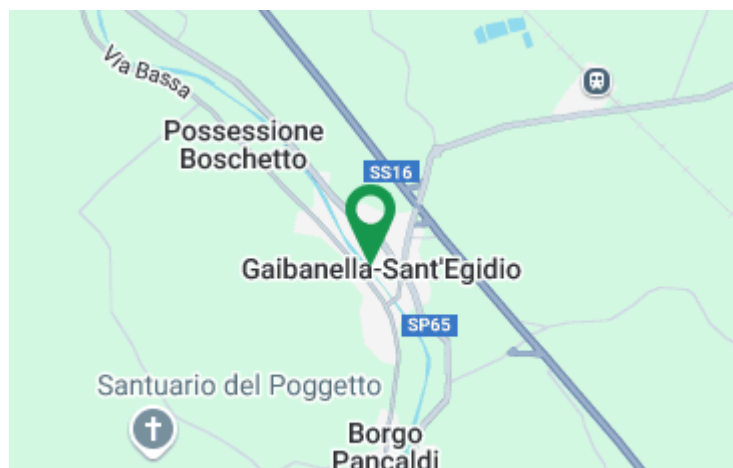
**EP globale rinnovabile:** 136.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In Via del Progresso, in una zona residenziale a pochi passi dalla scuola primaria e dai principali servizi, casa indipendente con un giardino di circa 300 mq, di cui una parte è adibita a corte, accessibile con la macchina per accedere al box, e l'altra parte è piantumata, ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta. La parte abitativa si sviluppa principalmente al piano primo, accessibile tramite una scala esterna. Qui troviamo un ingresso arredabile che conduce a un soggiorno luminoso, una cucina semi-abitabile con scala a chiocciola che scende al piano terra, due camere da letto doppie, una matrimoniale e un bagno finestrato. Al piano terra, sono presenti ampie cantine, un box auto e un altro bagno. L'immobile è dotato di aria condizionata, un impianto elettrico certificato del 2018, un impianto di riscaldamento e fognario nuovi, e la caldaia è stata sostituita 2 anni fa.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

