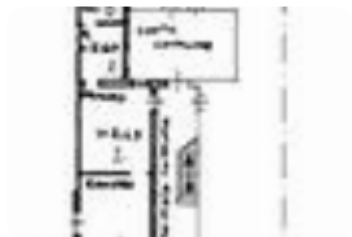




Rif.: 61035697

**€ 64.000****Bilocale in vendita****Ferrara, Via Formignana - Centro Mura Est**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 60
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** G**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In Via Formignana, bilocale da ristrutturare situato al piano terra di una palazzina di sole tre unità, con spese condominiali irrisorie, in una zona centrale di Ferrara, a pochi passi dalle mura storiche della città e dal montagnone e ad angolo con via Carlo Mayr. L'immobile si compone di un ingresso che conduce al soggiorno, una spaziosa camera da letto matrimoniale, cucinotto separato, un bagno finestrato e un comodo ripostiglio. Attualmente utilizzato come magazzino per il negozio adiacente, l'appartamento offre ampie possibilità di ristrutturazione e personalizzazione, sia per essere abitato che come investimento. È disponibile anche la possibilità di acquistare il negozio adiacente, anch'esso in vendita separatamente.

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

