



Rif.: 61035584

## € 750 / mese

### Negozi in affitto

Ferrara, Via Vaspergolo

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annu:</b>	€ 0

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 344.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 9.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Disponibile da subito, negozio con ingresso indipendente al piano terra, situato in una posizione centrale, in via Vaspergolo, una tranquilla traversa di Via San Romano. Il locale si presenta con un ambiente unico in stile rustico, arricchito dalle ultime finiture del 2024, che conferiscono un'atmosfera accogliente e moderna al tempo stesso. Al suo interno, troverai un ampio open space, perfetto per ospitare diverse tipologie di attività, un bagnetto di servizio e un soppalco che offre ulteriore spazio utile. Inoltre, c'è la possibilità di depositare la bicicletta nella corte dell'ingresso condominiale del civico successivo.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

