



Rif.: 61021129

€ 429.000

Casa semindipendente in vendita
 Ferrara, Via Padiglioni - Centro

Tipologia:	rustici / caschine / case
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	5



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 81.02 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 92.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del centro storico di Ferrara, a soli 100 metri dal Castello Estense, immobile recentemente ristrutturato, ideale per essere adibito a B&B o per affitti turistici. La ristrutturazione, completata nel 2024, ha trasformato questo spazio in una struttura ricettiva moderna, dove ogni dettaglio è stato pensato per garantire comfort e funzionalità. Al piano terra si trova la sala colazione, con un bagno di servizio. I piani superiori ospitano camere da letto luminose, ciascuna con bagno privato. Il primo piano dispone di tre camere, mentre il secondo ne ha due, con sottotetto e ripostiglio utilizzabile come zona lavanderia. L'immobile è dotato di ascensore e porte con apertura automatica tramite scheda, per una gestione sicura e moderna. La sua posizione, a pochi passi dal Castello Estense, lo rende una scelta perfetta per chi cerca una location centrale e ben servita per un'attività turistica. Un'opportunità unica di investimento nel cuore di Ferrara, con grande potenziale per affitti a breve termine.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

