



Rif.: 61016057

€ 129.500

Ufficio in vendita

Ferrara, Via Bologna

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 48 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 1.000
Piano:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione privilegiata di fronte al parcheggio Kennedy, limitrofe al centro storico di Ferrara, ufficio al piano rialzato con ascensore. La soluzione si compone di un ampio ingresso arredabile, due ambienti e un bagno di servizio. Le ampie vetrate donano luminosità all'interno, creando un ambiente accogliente e funzionale. L'immobile è stato oggetto di recenti interventi di ristrutturazione. Negli ultimi quattro anni sono stati rifatti l'impianto elettrico, l'impianto di aria condizionata e i pavimenti, rendendo l'ufficio pronto per essere utilizzato sin da subito. A completare la proprietà, una cantina situata al piano sottotetto, che offre una bellissima vista su Ferrara. La cantina, di notevoli dimensioni, è ideale per il deposito o come ulteriore spazio di archiviazione. Ideale anche per investimento! L'immobile si presta perfettamente ad essere messo a reddito, grazie alla sua posizione strategica e alla versatilità degli spazi. Inoltre, esiste la possibilità di richiedere il cambio di destinazione d'uso da ufficio a residenziale, per chi desiderasse trasformarlo in un'abitazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

