



Rif.: 61012898

**€ 170.000**

**Monocale in vendita**

Ferrara, Via S. Romano - Centro Mura Est

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 48 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del centro storico di Ferrara, un edificio storico in Via San Romano, sarà completamente rinnovato nel 2025, con un progetto che unisce il fascino del passato a soluzioni moderne e sostenibili, come l'installazione di pannelli fotovoltaici invisibili dalla strada. Il monocale al terzo piano è studiato con una disposizione intelligente, che permette una separazione netta tra la zona giorno e la zona notte, garantendo il massimo del comfort e della funzionalità. Al piano terra, cantina di proprietà e corte comune. Ogni appartamento sarà rifinito con materiali di qualità e dotato di infissi in PVC, climatizzazione con pompa di calore e portoncini blindati. Tutti i dettagli tecnici saranno consultabili nel Capitolato e nel Computo Metrico

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

