

Unità pentalocale



Piano secondo



Rif.: 61012897

**€ 390.000**

## Quadrilocale in vendita

Ferrara, Via S. Romano - Centro Mura Est

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del centro storico di Ferrara, un edificio storico in Via San Romano, sarà completamente rinnovato nel 2025, con un progetto che valorizza il fascino del passato attraverso soluzioni abitative moderne e sostenibili. Tra le unità disponibili, quadrilocale al secondo piano, che offre ambienti spaziosi e ben organizzati, composto da soggiorno, cucina separata, disimpegno, due bagni, balcone, ripostiglio, una camera matrimoniale e due camere singole. È possibile optare per una configurazione alternativa con una camera singola e uno studio, per rispondere a ogni esigenza abitativa. Al piano terra, cantina di proprietà e corte comune. L'immobile sarà dotato di finiture di qualità, infissi in PVC, climatizzazione con pompa di calore e portoncini blindati, oltre a un impianto fotovoltaico dedicato. Tutti i dettagli tecnici saranno consultabili nel Capitolato e nel Computo Metrico disponibili alla stipula del contratto preliminare. Per maggiori informazioni e visite, siamo a disposizione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

