



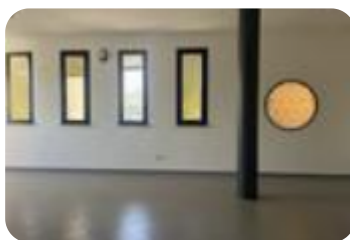
Rif.: 60995191

€ 43.000

Negozi in vendita

Ferrara, Piazza Ervardo Fioravanti -
 Malborghetto Di Boara

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Piazza Ervardo Fioravanti, a Malborghetto di Boara, locale commerciale di circa 60 mq, non trasformabile in abitativo, ideale per chi cerca uno spazio funzionale in un contesto strategico. Il negozio è situato in una piazzetta senza barriere architettoniche e si caratterizza per la presenza di numerose finestre che garantiscono buona luminosità interna, pur senza disporre di vetrine espositive. L'immobile è completo di bagno cieco. Garage privato di 17 mq con accesso diretto dall'interno, ideale per il carico e scarico o come spazio aggiuntivo. All'esterno è presente una corte privata di circa 60 mq, non delimitata, adiacente al posto auto di proprietà. La versatilità di questo immobile lo rende adatto per diverse destinazioni d'uso, come negozio, laboratorio o ufficio. Il riscaldamento autonomo garantisce inoltre una gestione indipendente dei consumi. Un'ottima soluzione per chi desidera avviare o trasferire un'attività in un'area residenziale vivace ma ben collegata.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

