



Rif.: 60990318

**€ 109.000**

**Monocale in vendita**

Ferrara, Via Beatrice II D'Este - Centro Mura Est

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 39 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monocale     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 500        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 180.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 5.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore del centro storico, in una posizione strategica a pochi passi dalle università e da tutti i servizi, ti proponiamo un accogliente monocale in via Beatrice II d'Este. Situato al piano terra, l'appartamento si apre su un luminoso soggiorno, arricchito da due ampie finestre che garantiscono una piacevole illuminazione naturale. Adiacente al soggiorno, troviamo un piccolo angolo cottura funzionale con lavatrice. La zona notte è separata e offre una comoda camera matrimoniale, mentre il bagno, ristrutturato nel 2003, è cieco. L'immobile è dotato di infissi in legno con doppio vetro, che assicurano un buon isolamento termico e acustico ed inferriate. Completa la proprietà una piccola cantina. Questo monocale è perfetto per studenti, professionisti o chi desidera effettuare affitti brevi. Le spese condominiali ammontano a circa euro 500,00 comprensivi di acqua, in base agli occupanti.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

