



Rif.: 60989202

**€ 48.000****Rustico in vendita****Copparo, Via salmastri - Ponte Carina**

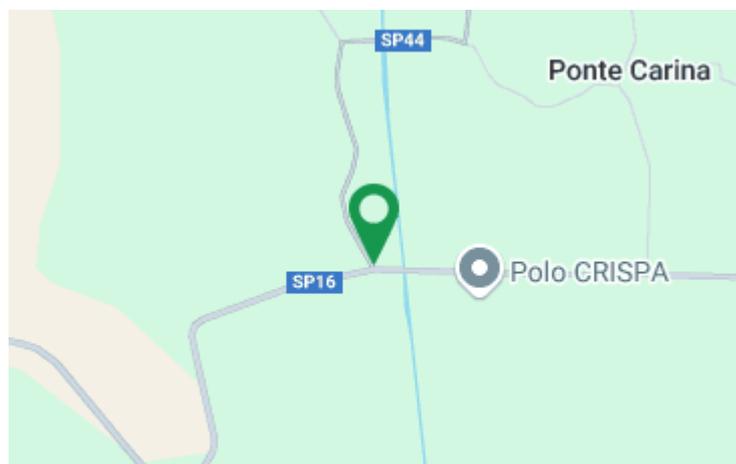
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** GEP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tra Copparo e Jolanda di Savoia, casale in pietra a vista totalmente indipendente circondato dal verde. L'immobile è composto da un ingresso arredabile, una spaziosa cucina abitabile con camino, soggiorno anch'esso con camino e ripostiglio. La zona notte comprende due camere da letto matrimoniali e bagno finestrato, con possibilità di ricavare una terza camera da letto. Esternamente, la proprietà dispone di una corte privata di circa 500 mq, dove si trova un magazzino di circa 80 mq disposto su due piani, perfetto come deposito o per usi legati all'attività agricola o artigianale. Inoltre, è possibile acquistare, ad un prezzo aggiuntivo, un terreno agricolo di circa 2,6 ettari

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

