



Rif.: 60906243

↓ € 185.000

€ 199.000 (-8%)

## Casa di corte in vendita

Ferrara, Via Pioppa - Ponte Gradella

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 80
<b>Bagni:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 166.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A Pontegradella, in una posizione strategica tra Via Copparo e Via Pontegradella, in una delle frazioni più richieste di Ferrara, proponiamo una casa semindipendente completamente ristrutturata tra il 2018 e il 2020. Il contesto residenziale interno, lontano dal traffico, offre privacy e tranquillità, pur rimanendo comodo per accedere facilmente a tutti i servizi principali. L'immobile ha ingresso indipendente e si sviluppa su due livelli: al piano terra troviamo un soggiorno con angolo cottura (cucina su misura inclusa) ed un bagno di servizio con zona lavanderia. Al piano superiore, un comodo disimpegno porta alla camera matrimoniale, alla camera doppia con spazioso ripostiglio/cabina armadio, e a un bagno finestrato con doccia. A completare la proprietà, un giardino privato di circa 80 mq, non direttamente collegato all'abitazione, con impianto idrico ed elettrico autonomo. L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento, infissi in PVC, tapparelle, infissi, climatizzatore a parete, blindato, con mediana in acciaio...

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

