



Rif.: 60874236

**€ 85.000**

## Casa indipendente in vendita

Ferrara, Via Santa Margherita - Malborghetto DI Boara

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 516,45 kW h/m<sup>2</sup> anno

A Malborghetto di Boara, in Via Santa Margherita, dove sono presenti molti servizi tra cui trasporti pubblici, scuole, a pochi minuti dal centro commerciale 'Ipercoop Le Mura', a circa 2km dal centro storico di Ferrara, casa indipendente con giardino - Una parte del giardino non è oggetto di vendita (vedi foto) -L'immobile consiste in un ex Casello Ferroviario edificato negli anni 40 circa, è in muratura con mattoni a vista, il solaio interno in legno, infissi interni il legno ed infissi esterni in alluminio con scuri in pvc.Attualmente si presenta come soluzione con al piano terra la zona giorno composta da cucina, soggiorno e bagno ed al piano superiore due camere da letto.L'immobile è da ristrutturare.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

