



Rif.: 60817308

€ 160.000

Palazzina in vendita

Ferrara, Via Porta Catena

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	palazzina
Spese Annuie:	€ 60
Bagni:	2



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 210 kW h/m² anno

In Via Porta Catena, angolo Viale Po, ottimo come investimento, vicino alla stazione dei treni, a supermercati, ristoranti, bar, fermate dell'autobus e scuole, comoda anche per raggiungere il centro di Ferrara in pochi minuti, due palazzine storiche in vendita. Il primo contesto è così composto: al piano terra negozio di alimentari con ambiente laboratorio mentre ai piani primo e secondo, appartamenti con soggiorno, cucinotto, bagno e due camere da letto. Androne comune d'ingresso che permette l'accesso alla corte in cui sono poste tre cantine. Il tutto in vendita a 160.000,00. Il secondo contesto adiacente, si differenzia dal primo per il piano terra, in cui è presente un negozio/pizzeria con retro e laboratorio. Prezzo di vendita, 170.000,00. Entrambe le palazzine necessitano di alcuni lavori ad eccezione del tettorifatto con linea vita nel 2018, fognature e cantine nel 2020, caldaie a condensazione nel 2021 e bagni. Tutte le soluzioni sono a rendita (1025,00€ per i civici 6e8, 1350,00€ per i civici 2e4) con contratti disponibili presso l'ufficio. Bassi valori catastali.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

