



Rif.: 60745252

€ 95.000

## Casa semindipendente in vendita Ferrara, Via Penavara - San Martino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 275,39 kW h/m<sup>2</sup> anno

All'angolo tra Via Penavara e Via Chiesa, a San Martino, vicino a tutti i servizi tra cui scuole, farmacia, poste, bar e fermata dell'autobus, soluzione semindipendente con giardino comune. Ingresso, sala da pranzo, cucina, ampio soggiorno, due bagni finestrati al piano terra, con uscita su una corte privata in cui è posta la cantina con caldaia a condensazione. Al piano primo, tre camere da letto matrimoniali e spaziosa soffitta divisa in tre ambienti. Sono stati effettuati alcuni lavori nel 2020 tra cui pavimenti, bagni, impianto termico ed infissi in pvc bianchi con doppio vetro e scuri esterni.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

