



Rif.: 60745174

**€ 395.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**  
 Ferrara, Via Pioppa

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | villa                    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 245 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera d'angolo |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |

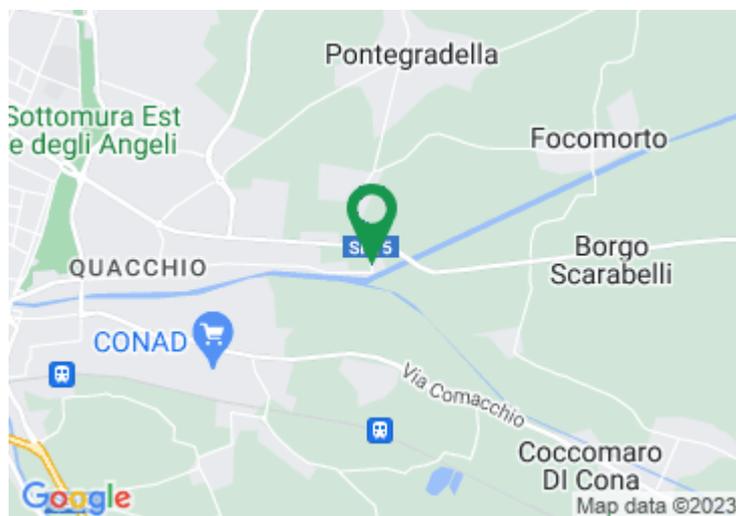


**Classe energetica:** A+

**Prestazione energetica:** 49 kW h/m<sup>2</sup> anno

In Via Pioppa, all'angolo con Via Prinella, accesso carrabile che permette l'ingresso al vialetto in cui sono presenti varie unità familiari di nuova costruzione. La nostra abitazione è la villetta di testa libera su tre lati con terreno di circa 360mq confinante con altro terreno in vendita ad un prezzo aggiuntivo per poter ampliare il giardino. Ingresso su soggiorno, cucina abitabile con portafinestra per uscire sul retro dell'immobile, studio, ripostiglio finestrato e bagno finestrato al piano terra mentre la zona notte è composta da tre camere da letto di cui due con piccolo balcone, due ripostigli e bagno finestrato. All'ultimo piano, sottotetto rifinito con travi a vista. La soluzione si presta ad essere suddivisa in due unità abitative per soluzione genitori/figli. Garage all'interno della corte privata. Attualmente si presenta al grezzo ma è possibile concordare un capitolato con finiture di pregio e poter acquistare l'immobile finito ad un prezzo di 550.000.00[.]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

