



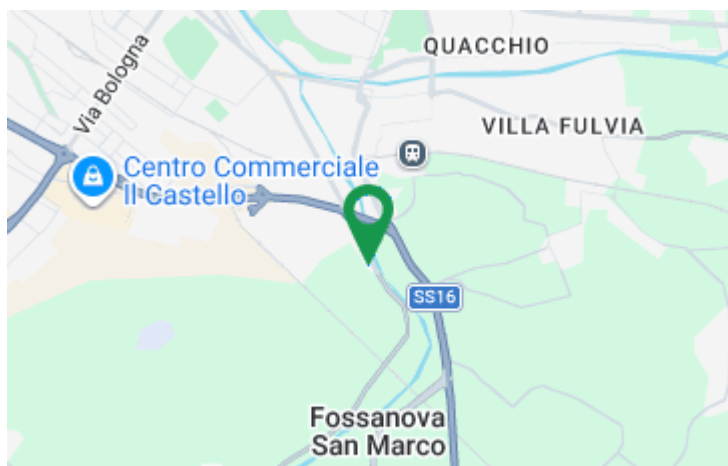
Rif.: 61203093

€ 348.000**Villa a schiera in vendita****Ferrara, Via Giuseppe Fabbri - Ferrara Sud**

| | |
|------------------------|-----------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 180 ca. |
| Sottotipologia: | villa a schiera |
| Bagni: | 2 |
| Balconi: | 2 |
| Box: | 2 |

**Classe energetica:** C**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA GIUSEPPE FABBRI: Alle porte della città in zona verde e silenziosa, in contesto residenziale composto da soluzioni in pietravista, villa a schiera di recente costruzione con giardino e garage doppio. La soluzione presenta accesso carrabile che conduce alla comoda doppia autorimessa, con ampia lavanderia e vano tecnico, il locale accessori è collegato internamente all'abitazione da vano scala. Un elegante vialetto pedonale porta all'ingresso della zona abitativa, composta da sala con affaccio sul verde del giardino perfettamente piantumato con impianto di irrigazione automatizzato, cucina abitabile con balcone, la zona giorno è completata da bagno dotato di doccia. Salendo la comoda scala, si arriva al piano superiore, dove si trova la camera da letto padronale con balcone affacciato sulla campagna, la seconda camera matrimoniale e la terza camera, servite da ampio bagno con vasca. Nell'anno 2020 la casa, che presenta infissi in legno di nuova generazione a taglio temico, è stata dotata di impianto fotovoltaico da 6,5 Kw con accumulo di 10 Kw, che garantisce la produzione di acqua sanitaria (220 litri), alimenta l'impianto di riscaldamento in pompa di calore (DAIKIN), e il ra [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

