



Rif.: 61185823

€ 224.000

Casa indipendente in vendita

Ferrara, Via Sgarbata - San Bartolomeo In Bosco

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 250 ca.
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

SAN BARTOLOMEO IN BOSCO: A soli venti minuti dal centro di Ferrara, a breve distanza da San Martino e comoda a raggiungere L'autostrada A13, la casa di campagna che hai sempre sognato, completamente immersa nel verde con grande giardino perfettamente piantumato e dotata di spazi attrezzati per rilassanti momenti all'aperto, ha accesso da cancello carrabile automatizzato. La villa dotata di portoncino blindato ci accoglie al piano terra con un comodo ingresso che distribuisce gli spazi, un'accogliente sala con travi a vista e camino a legna di nuova generazione, la grande cucina per cene conviviali, una stanza ad uso lavanderia, il bagno e una camera da letto o comodo studio. Salendo la bella scala in cotto, con ringhiera in ferro battuto, si arriva al piano primo, dove troviamo una luminosa camera matrimoniale con un elegante bagno, oltre ad un area al grezzo avanzato che consente la realizzazione di almeno altri tre spaziosi vani. Lo stato di manutenzione della casa come, il tetto nuovo, gli infissi a taglio termico, gli scuroni esterni in pvc, la caldaia a condensazione aggiungono sicuramente un notevole comfort. Le dimensioni accoglienti degli ambienti e la possibilità di ampl [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

