



Rif.: 61176851

€ 48.000**Casa semindipendente in vendita****Ferrara, Via del Cristo - Francolino**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2

Classe energetica: G

FRANCOLINO /VIA DEL CRISTO: Proponiamo in vendita casa semi indipendente a Francolino, frazione residenziale a pochi minuti da Ferrara. Circa 300 mq distribuiti su tre livelli, completamente da ristrutturare. Si tratta di un'operazione ideale per investitori, imprese edili o sviluppatori immobiliari alla ricerca di un immobile con ampie potenzialità di trasformazione e valorizzazione. La generosa metratura e la distribuzione su tre piani consentono diverse soluzioni progettuali: Realizzazione di più unità abitative (ottima soluzione per rivendita o messa a reddito). Creazione di una residenza di ampia metratura in un contesto tranquillo e richiesto. L'immobile necessita di una ristrutturazione completa, offrendo quindi la possibilità di ripensare integralmente spazi, impianti e finiture secondo standard moderni ed efficientamento energetico, aumentando sensibilmente il valore finale. La zona tranquilla, ben collegata alla città e apprezzata da famiglie e professionisti che desiderano indipendenza senza rinunciare alla comodità dei servizi. Prezzo di vendita particolarmente competitivo, configurandosi come una vera occasione per chi sa cogliere il potenziale di un interven [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

